

Umowa Nr /2026

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy GMINA CHOCIANÓW

z siedzibą w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, 59-140 Chocianów, NIP 912-22-53-913, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Tomasza Kulczyńskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia Tadeusz Kehle – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania Miasta i Gminy Chocianów

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Chocianów – Stanisławy Potocznej

a

.....
.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:

- 1) demontażu, załadunku, wywozie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych,
- 2) załadunku, wywozie i utylizacji wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach, zwanej dalej „usługą”, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi, w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, przepisami.

§ 2

1. Zakres usługi obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie harmonogramu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest; harmonogram prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
- 2) przed rozpoczęciem prac Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu), a Zamawiającemu przedstawić dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (np. potwierdzenie nadania),
- 3) zabezpieczenie placu, na którym usługa będzie wykonywana,
- 4) przygotowanie wyrobów zawierających azbest do transportu
- 5) demontaż, załadunek, wywóz i utylizację wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych,
- 6) załadunek, wywóz i utylizację wyrobów azbestowych składowanych na nieruchomościach,
- 7) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
- 8) ważenie wyrobów zawierających azbest osobno na każdej posesji. Zważenie wyrobów i ich łączna waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza) nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego,
- 9) sporządzenie na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest protokołu odbioru wyrobów zawierających azbest (załącznik nr 3),
- 10) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu), nie dopuszcza się łączenia kart odpadów unieszkodliwionych w ramach innej umowy,

- 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko odpadów (protokół odbioru, karta przekazania odpadu, karta ewidencji odpadu).
- 12) przedłożenie dokumentacji fotograficznej obiektów w wersji papierowej i elektronicznej sprzed rozpoczęcia usuwania wyrobów zawierających azbest jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego),
- 13) przynajmniej na tydzień przed wykonaniem prac wykonawca zobowiązuje się uzgodnić terminy z poszczególnymi podmiotami, od których ma być odbierany azbest.

§ 3

Usługa realizowana będzie **do 20 października 2026 roku**.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian ilościowych, co do zakresu usługi.
2. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie:).
2. Cena jednostkowa za demontaż, załadunek, wywóz i unieszkodliwienie **1 tony** wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych zł brutto zł (słownie: zł).
3. Cena jednostkowa za załadunek, wywóz i unieszkodliwienie **1 tony** wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych brutto zł (słownie: zł).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o zakres i obmiar prac oraz cenę jednostkową.
5. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust.2 i 3.
6. Podstawą do wystawienia faktury będą poszczególne protokoły wykonania usługi podpisane przez właścicieli nieruchomości, przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego wraz z kartą przekazania odpadu oraz dokumentacją fotograficzną zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Faktura będzie wystawiona na: Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów. Odbiorcą faktury jest: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów.
8. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy nr
.....
w terminie 30 dni licząc od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT.
9. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.

10. W razie nie wyczerpania przez Zamawiającego, w okresie trwania niniejszej umowy, kwoty określonej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:

- a) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia szacunkowego, o którym w § 6 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia,
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia szacunkowego, o którym w § 6 ust.1 umowy.

2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 Nr 216, poz. 1824);
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

§ 9.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją postanowień niniejszej umowy sprawował będzie Zbigniew Zieliński – Główny Specjalista Wydziału Rozwoju i Utrzymania Miasta i Gminy Chocianów.

2. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie

.....

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 13.

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach (3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

Załączniki:

- nr 1 oferta,
- nr 2 zapytanie ofertowe,
- nr 3 wzór protokołu odbioru odpadów z terenu nieruchomości zgodnie ze wzorem WFOŚiGW we Wrocławiu.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

1. Administratorem Pana danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Gminie Chocianów, email: iod@chocianow.pl, oraz w formie tradycyjnej na pod adresem ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów.
3. Pana dane osobowe będziemy przetwarzać na podstawie i w zakresie zawartej umowy.
4. Pana dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres realizacji umowy.
5. Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawnicze, wsparcia technicznego i organizacyjnego.
6. Przysługuje Panu prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych o ile przepisy nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw.
7. Ma Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna Pan, że przetwarzanie narusza Pan prawa lub obowiązki.
8. Podanie przez Pana Danych osobowych jest warunkiem realizacji umowy zlecenia, podanie danych jest dobrowolne, brak ich podania uniemożliwi jednak Panu wykonania usługi na rzecz Gminy Chocianów.